

проектиране



"Ай Ес Пи ООД"

Проектанти:
арх. Петко Петков
арх. Илиан Петков
арх. Светозар Петков

София - тел.: 02/428 14 14
факс: 02/428 14 15
Бургас - тел.: 056/80 18 87
www.ispdd.com



АРХИТЕКТУРА



ЕДНОФАМИЛНА КЪЩА ЗА СЕЛСКИ И ВИНЕН ТУРИЗЪМ

с. Разбойна, общ. Руен

Ограждащите стени са от тухлена зидария с дебелина 25 см с необходимата топлоизолация, монтирана външно. Предвижда се изолиране на топлинните мостове с топлоизолационен материал, също монтиран външно на стоманобетонната конструкция. Вътрешните преградни стени са тухлени с дебелина 12 см.

Покривът на сградата е четиристенен с необходимата

топлоизолация и хидроизолация. Терасите са изпълнени със студоустойчива настилка. Дограмите са дървени със стъклопакет. Фасадата на сградата е изпълнена със силиконова мазилка, каменна облицовка и дървена ламперия.

Търсен е традиционният облик на типичната старобългарска къща. Затова и прозорците са малки, с дървени капаци, а тези на втория етаж са декорирани със сандъчета за цветя.

Проектът представлява идейна разработка за еднофамилна къща, предназначена за селски и винен туризъм. В парцела са предвидени 4 свободно стоящи сгради, всяка от които си има собствен двор с площ, отредена за отглеждане на зеленчуци. За всяка сграда е предвидено самостоятелно паркомясто, както и тревна площ с възможност за алпинеум и отглеждане на декоративна растителност. Дворовете на отделните къщи са разделени с плодни дървчета. В отделна част на парцела са обособени места за овощна и зеленчукова градина, както и стопански двор с възможност за отглеждане на селскостопански животни. Подходът към комплекса се осъществява през един главен вход. От него посредством алеи се стига до всяка къща.

Ситуационното решение на комплекса се допълва от малко битово заведение, както и рекреационна зона с кладенец и декоративна растителност.

Основният вход на всяка от къщите е от страни, но е предвидено и излизане през дневната към покрита лятна кухня, отваряща се към предния двор. През склада се излиза към задния двор на къщата, където може да се складират дърва за камините. От паркомястото до главния вход на къщата е разработена дървена пергола с възможност за асми. В края на лятната кухня е предвидено място за барбекю.

На първия етаж са проектирани еднопространствени дневна с трапезарен кът, обособен кухненски бокс, тоалетна, както и склад. Вторият етаж е на ниво +2.80 и на него са развити 2 спални със самостоятелни санитарни възли. От двете спални се излиза на обща голяма покрита тераса. ♦

